

MODELO PANEL SIP  
**LOS LAGOS 117** m<sup>2</sup>  
4 HABITACIONES | 2 BAÑOS

ARCHITECTURA SCHILES SPA



Este modelo de casa está diseñada para ofrecer alta eficiencia térmica, resistencia estructural y rapidez en el montaje, gracias a la tecnología de paneles SIP. A continuación, se detalla la especificación de los materiales y elementos incluidos en el kit inicial:

KIT INICIAL INCLUYE

- > **MUROS EXTERIORES:** PANELES SIP DE 124 MM, PROPORCIONANDO EXCELENTE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO, ADEMÁS DE GRAN RESISTENCIA.
- > **MUROS INTERIORES:** PANELES SIP DE 95 MM, IDEALES PARA DIVISIONES INTERNAS PRÁCTICAS Y DURADERAS.
- > **CUBIERTA:** PANELES SIP DE 124 MM, COMBINADOS CON LÁMINA DE ZINC DE 0.35 MM Y FIELTRO, ASEGURANDO UNA PROTECCIÓN SUPERIOR CONTRA EL CLIMA Y UN ACABADO FUNCIONAL.  
LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA ES EN BASE A **VIGAS BRUTAS DE 2X6"**, DISPUESTAS A **1M DE SEPARACIÓN**.
- > **UNIONES ENTRE PANELES:** SISTEMA COMPLETO DE PERFILES DISEÑADOS PARA SOLERAS, MARCOS DE VENTANAS Y PUERTAS, INCLUYENDO FIJACIONES Y ADHESIVOS ESPECÍFICOS PARA GARANTIZAR UN ENSAMBLAJE FIRME Y SEGURO.
- > **PLANOS PARA MONTAJE:** PLANOS TÉCNICOS DETALLADOS PARA FACILITAR EL ENSAMBLAJE DE LA ESTRUCTURA, ASEGURANDO UN PROCESO EFICIENTE Y PRECISO.
- > ESPESOR DE **OSB 11.1MM** EN **PANELES EXTERIORES-INTERIORES**.

**VALOR KIT INICIAL**

**\$ 17.550.000**

- \$ 5.611.100 **KIT FORRO TERCIADO RANURADO**  
> PLACAS DE TERCIADO RANURADO DE 9 mm PARA MUROS INTERIORES Y  
PLACAS DE FIBROCEMENTO (TIPO INTERNIT) DE 6 mm PARA SECTORES HÚMEDOS.
- \$ 1.230.000 **KIT FORRO YESO CARTÓN**  
> PLANCHAS DE YESO CARTÓN DE 10 mm ESTÁNDAR, FIBROCEMENTO (TIPO INTERNIT) DE 6mm PARA SECTORES HÚMEDOS  
(NO INCLUYE CERÁMICA).
- \$ 5.906.700 **KIT PISO**  
> PILOTES, VIGA 2X6" 3,2m, PANEL SIP 172mm.
- \$ 1.188.000 **KIT EMPALIZADO VOLCOMETAL**  
> VOLCANITA 10mm STD, INTERNIT 6mm, OMEGA CIELO
- \$ 913.100 **KIT EMPALIZADO MADERA**  
> VOLCANITA 10mm STD, INTERNIT 6mm, PINO 1X4" 3,2m
- \$ 1.904.200 **KIT VENTANAS**  
> 5 VENTANAS 1,5x2,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 4 VENTANAS 1,5x1,5m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 1 VENTANA 1,5x1,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 1 VENTANA 0,5x2,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 2 VENTANAS COCINA 0,5x1,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 2 VENTANAS BAÑO 1,0x0,5m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS
- \$ 4.297.600 **KIT VENTANAS TERMOPANEL**  
> 5 VENTANAS 1,5x2,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 4 VENTANAS 1,5x1,5m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 1 VENTANA 1,5x1,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 1 VENTANA 0,5x2,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 2 VENTANAS COCINA 0,5x1,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 2 VENTANAS BAÑO 1,0x0,5m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS
- \$ 503.800 **PACK PUERTAS INTERIOR**  
> 8 PUERTAS INTERIORES 0,75X2,0m
- \$ 447.400 **ACCESORIOS PUERTAS INTERIOR**  
> 8 CERRADURAS INTERIOR, 8 MARCOS, 24 BISAGRAS
- \$ 333.200 **PACK PUERTAS EXTERIOR**  
> 2 PUERTAS EXTERIOR 0,85x2,0m
- \$ 116.600 **ACCESORIOS PUERTAS EXTERIOR**  
> 2 CERRADURAS ACCESO, 2 MARCOS, 6 BISAGRAS
- \$ 4.498.200 **KIT TEJAS+ALTURA CERCHAS**  
> COLORES DISPONIBLES TEJA ASFÁLTICA: ROJO Y NEGRO, SUJETO A CONFIRMACIÓN DE STOCK.
- \$ 4.077.000 **KIT SIDING PVC**  
> COLORES DISPONIBLES SIDING PVC: BLANCO Y ALMOND, SUJETO A CONFIRMACIÓN DE STOCK.
- \$ 6.993.100 **KIT SIDING PVC + TEJAS ALFÁSTICA**  
> ELEVACIÓN DE CERCHAS A 1.50m DE ALTURA
- \$ 1.343.500 **KIT VIGA A LA VISTA SIN YESO CARTÓN**
- \$ 1.667.800 **KIT VIGA A LA VISTA**
- \$ 8.375.300 **KIT SIDING PVC+TEJA ASFÁLTICA+ALTURA CERCHA**
- \$ 686.000 **ALTURA CERCHA**

TOTAL IVA INCLUIDO:

\*COTIZACIÓN VALIDA POR 10 DÍAS



NOMBRE EJECUTIV@



TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

@CASASCHILESPA.CL