

MODELO PANEL SIP

# MAGALLANES 48 <sup>m<sup>2</sup></sup>

3 HABITACIONES | 1 BAÑO



/CASASCHILESPA



Este modelo de casa está diseñada para ofrecer alta eficiencia térmica, resistencia estructural y rapidez en el montaje, gracias a la tecnología de paneles SIP. A continuación, se detalla la especificación de los materiales y elementos incluidos en el kit inicial:

KIT INICIAL INCLUYE

- > **MUROS EXTERIORES: PANELES SIP DE 124 MM**, PROPORCIONANDO EXCELENTE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO, ADEMÁS DE GRAN RESISTENCIA.
- > **MUROS INTERIORES: PANELES SIP DE 95 MM**, IDEALES PARA DIVISIONES INTERNAS PRÁCTICAS Y DURADERAS.
- > **CUBIERTA: PANELES SIP DE 124 MM**, COMBINADOS CON LÁMINA DE ZINC DE 0.35 MM Y FIELTRO, ASEGURANDO UNA PROTECCIÓN SUPERIOR CONTRA EL CLIMA Y UN ACABADO FUNCIONAL.  
LA **ESTRUCTURA** DE LA CUBIERTA ES EN BASE A **VIGAS BRUTAS DE 2X6"** ,DISPUESTAS A **1M DE SEPARACIÓN**.
- > **UNIONES ENTRE PANELES:** SISTEMA COMPLETO DE PERFILES DISEÑADOS PARA SOLERAS, MARCOS DE VENTANAS Y PUERTAS, INCLUYENDO FIJACIONES Y ADHESIVOS ESPECÍFICOS PARA GARANTIZAR UN ENSAMBLAJE FIRME Y SEGURO.
- > **PLANOS PARA MONTAJE:** PLANOS TÉCNICOS DETALLADOS PARA FACILITAR EL ENSAMBLAJE DE LA ESTRUCTURA, ASEGURANDO UN PROCESO EFICIENTE Y PRECISO.
- > ESPESOR DE OSB 11.1MM EN **PANELES EXTERIORES-INTERIORES**.

**VALOR KIT INICIAL**

**\$ 7.200.000**

- \$ 3.048.500 **KIT FORRO TERCIADO RANURADO**  
> PLACAS DE TERCIADO RANURADO DE 9 mm PARA MUROS INTERIORES Y  
PLACAS DE FIBROCEMENTO (TIPO INTERNIT) DE 6 mm PARA SECTORES HÚMEDOS.
- \$ 764.900 **KIT FORRO YESO CARTÓN**  
> PLANCHAS DE YESO CARTÓN DE 10 mm ESTÁNDAR, FIBROCEMENTO (TIPO INTERNIT) DE 6mm PARA SECTORES HÚMEDOS  
(NO INCLUYE CERÁMICA).
- \$ 3.006.000 **KIT PISO**  
> PILOTES, VIGA 2X6" 3,2m, PANEL SIP 172mm.
- \$ 585.100 **KIT EMPALIZADO VOLCOMETAL**  
> VOLCANITA 10mm STD, INTERNIT 6mm, OMEGA CIELO
- \$ 446.400 **KIT EMPALIZADO MADERA**  
> VOLCANITA 10mm STD, INTERNIT 6mm, PINO 1X4" 3,2m
- \$ 511.700 **KIT VENTANAS**  
> 5 VENTANAS 1,5x2,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 4 VENTANAS 1,5x1,5m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 1 VENTANA 1,5x1,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 1 VENTANA 0,5x2,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 2 VENTANAS COCINA 0,5x1,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 2 VENTANAS BAÑO 1,0x0,5m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS
- \$ 1.241.300 **KIT VENTANAS TERMOPANEL**  
> 5 VENTANAS 1,5x2,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 4 VENTANAS 1,5x1,5m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 1 VENTANA 1,5x1,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 1 VENTANA 0,5x2,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 2 VENTANAS COCINA 0,5x1,0m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS  
> 2 VENTANAS BAÑO 1,0x0,5m ALUMINIO TITANIO, PRE MARCOS PINO 1x5" CEPILLADAS
- \$ 251.900 **PACK PUERTAS INTERIOR**  
> 8 PUERTAS INTERIORES 0,75X2,0m
- \$ 223.700 **ACCESORIOS PUERTAS INTERIOR**  
> 8 CERRADURAS INTERIOR, 8 MARCOS, 24 BISAGRAS
- \$ 333.200 **PACK PUERTAS EXTERIOR**  
> 2 PUERTAS EXTERIOR 0,85x2,0m
- \$ 116.600 **ACCESORIOS PUERTAS EXTERIOR**  
> 2 CERRADURAS ACCESO, 2 MARCOS, 6 BISAGRAS
- \$ 2.198.400 **KIT TEJAS+ALTURA CERCHA**  
> COLORES DISPONIBLES TEJA ASFÁLTICA: ROJO Y NEGRO, SUJETO A CONFIRMACIÓN DE STOCK.
- \$ 2.765.000 **KIT SIDING PVC**  
> COLORES DISPONIBLES SIDING PVC: BLANCO Y ALMOND, SUJETO A CONFIRMACIÓN DE STOCK.
- \$ 4.763.500 **KIT SIDING PVC + TEJAS ALFÁSTICA+ALTURA CERCHA**  
> ELEVACIÓN DE CERCHAS A 1.50m DE ALTURA  
> COLORES DISPONIBLES SIDING PVC: BLANCO Y ALMOND, SUJETO A CONFIRMACIÓN DE STOCK.  
> COLORES DISPONIBLES TEJA ASFÁLTICA: ROJO Y NEGRO, SUJETO A CONFIRMACIÓN DE STOCK.
- \$ 402.800 **ELEVACION DE CERCHAS**
- \$ 1.101.900 **KIT VIGA A LA VISTA SIN YESO CARTON**
- \$ 1.264.100 **KIT VIGA A LA VISTA**

TOTAL IVA INCLUIDO:

\*COTIZACIÓN VALIDA POR 10 DÍAS

# PLANO



NOMBRE EJECUTIV@



TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

@CASASCHILESPA.CL